**A. Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

***a)* název stavby:**  Opravy kancelářských prostor v 5.NP a sociálního zařízení

***b)* místo stavby** Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov

***c)* předmět projektové dokumentace** PROJEKT PRO REKONSTRUKCI

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Středočeský kraj

Zborovská 81/11

Praha 5 Smíchov

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

1. **Generální projektant:**

DRACO Praha s.r.o.

Odlehlá 920/59a, Praha 9 – 190 00

IČ: 618 56789, DIČ: CZ618 56789

Tel.: 284 686 770

e-mail: [neradova@draco-praha.cz](mailto:neradova@draco-praha.cz)

[www.draco-praha.cz](http://www.draco-praha.cz)

1. **Hlavní projektant:**

Ing. Jolana Neradová Bydžovská

Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby

ČKAIT: 0009064

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěný.

**A.3 Podrobný popis prací**

Vstupními podklady pro zpracování projektové dokumentace byl požadavek investora, zaměření stávající místnosti, fotodokumentace.

**A.3.1 Bourací práce:**

Jedná se o stavební opravy  hlavního kancelářského traktu v 5.NP, který je samostatně užíván pod uzavřením.

Celá část kanceláří bude kompletně vyklizena. Budou demontovány veškeré stávající žaluzie, nebo jiná stínící technika. Dále budou odstraněny všechny šrouby a hřebíky na stěnách, případně označující cedulky v celém prostoru. V kancelářích jsou koberce, které budou odstraněny a odvezeny na skládku. Na chodbě č. 5042 bude zdemontována dlažba.

V sociálním zázemí pánském i dámském budou kompletně z demontovány zařizovací předměty a keramický obklad i dlažba. Budou odmontovány veškeré zásobníky a dávkovače (jejich další použití bude konzultováno s investorem).

Dle výkresu č.02 a po dohodě s ICT technikem budou provedeny prostupy pro slaboproudé rozvody. Které povedou v kabelovém tunelu u stropu. Bude upřesněno po předání staveniště. Průrazy budou provedeny v cihleném zdivu. Do určených místností, dle výkresu.

**A.3.2 Stavební práce:**

Ve všech místnostech bude provedeno zednické začištění stěn a provedena příprava před malbou. Bude zahájeno malování všech místností v bílé otěruvzdorné barvě např. PRIMALEX Plus, chodby v barevném odstínu. Rovněž bude proveden opravný nátěr všech obložkových dřevěných dveří a futer v bílé barvě ( přesný odstín bude upřesněn investorem). Bude provedeno i jejich seřízení a provedena kontrola zámků. Veškeré stávající litinové radiátory budou natřeny bílou matnou olejovou barvou. Dveře v sociálním zázemí, mají ocelovou zárubeň, ta bude natřena světle šedou barvou, dveře budou přetřeny bílou barvou nebo vyměněny za nové.

Podlaha bude potom kompletně vyčištěna a provedeny podkladové vrstvy pod marmoleum. Podklad mechanicky očistit a výkonným vysavačem důkladně vysát prach. Potom nanést vhodnou penetraci, např. Forbo Primer 210 pro cementový a tekutý anhydritový/kalcium sulfátový potěr. Vše bude přesně posouzeno po prohlídce a odstranění koberců. Na tekutém anhydritovém potěru nechat penetraci schnout minimálně 24 hodin. Na dobře vyschlou penetraci následně nanést podle namáhání vhodnou stěrkovou hmotou v potřebné tloušťce vrstvy, např. Egaline 310 nebo Egaline 320. Zbytková vlhkost v potěrech se určuje měřením CM přístrojem.

Dovolené hodnoty zbytkové vlhkosti dle ČSN 74 4505 jsou u:

Cementových potěrů nejvíce 2,05 CM %

Anhydritových/kalcium sulfátových potěrů nejvíce 0,50 CM %.

Aby byly zajištěny optimální podmínky pro zpracování, nesmí teplota podkladu klesnout pod 15°C. Teplota v místnosti musí být min. 18°C. Relativní vlhkost vzduchu by neměla překročit 70 %. Podlahová krytina a rovněž všechny pomocné a další materiály musí mít teplotu minimálně 18 °C. Tyto teplotní podmínky by měly být zajištěny nejméně 2 dny před začátkem pokládání a měly by zůstat zachovány ještě 3 dny po ukončení práce.

Před kladením je nutno zkontrolovat podle čísel šarží, zda linoleum pochází z jedné výrobní šarže (viz etiketa na obalu), aby nedošlo k odchylkám barvy. Nikdy nekombinujte v jedné místnosti nebo více místnostech bez prahů různé výrobní šarže rolí. V případě zpracování více rolí, musí být role a jednotlivé pásy kladeny s čísly po sobě jdoucími. Štítky z balení pečlivě uschovat.

Podlahovou krytinu i stavební chemii je nutno aklimatizovat minimálně 48 hodin předem na potřebnou teplotu v prostorách, kde budou instalovány. Podlahovina Marmoleum® se skladuje zabalená v suchu na stojato. Nikdy nenechat hrubě přiřezané pásy linolea ležet na podkladu delší dobu nebo přes noc!

Po provedení finálního povrchu Marmolea, bude podlaha přikryta a budou provedeny případné opravy maleb.

Podlahy chodeb, kde je broušené teraso, budou před zahájením prací důkladně přikryty, tak aby nedošlo k jejich poničení, neboť budou ponechány. Podlaha v chodbě č.5042, kde se bude demontovat stávající dlažba bude připraveno pro pokládku dlažby nové, která bude provedena v tmavě šedé velkoformátové dlažbě cca 60x60cm ( bude upřesněno dle výběru investora).

Sociální zázemí:

Na toaletách budou místo stávajících Kombi Toalet, provedeny toalety se systémem Geberit. A to tak, že bude provedena Ytongová předstěna nebo případně předstěna z SDK, kde bude na stěně splachovací tlačítko v nerezové barvě. Podklad pod nový obklad bude vyspraven a připraven do výšky dvou metrů, tj. do výšky futer. Obklady budou v bílé barvě, matného provedení o velikosti 60x30cm. Keramická dlažba v sociálním zázemí bude ve tmavě šedé barvě o velikosti 60x60cm. K toaletám bude upraveno připojovací potrubí vody a odpadu. Dále bude upraveno potrubí i k ostatním zařizovacím předmětům, pokud bude zjištěn nějaký problém. Jinak bude stávající připojovací potrubí ponecháno na stejném místě, jako doposud. V úklidové místnosti č.5013d bude osazen nový sprchový kout 90 x 90cm a rovněž nová výlevka. Pisoáry na pánském WC budou osazeny jako průtokové se senzorovým splachováním. Po dokončení všech povrchů – obkladů a dlažeb, bude provedeno kompletní vymalování bílou barvou.

Na všech toaletách bude velký zásobník toaletního papíru, zásobník na mýdlo a papírové ručníky, vše v nerezovém provedení. Dále bude u všech umyvadel osazen i automatický vysoušeč rukou. Rovněž budou dodány do všech sociálních místností nerezové odpadkové koše.

Elektro – SLABOPROUD:

Z místnosti č. 5024 – Server, budou rozvedeny kabely slaboproudu – UTP Cat.5E, a to tak že budou nataženy vždy 2 kabely pro jednu označenou místnost označeny AP, a dále pak na chodbě 2x MULTIFUNCE, vše označeno ve výkrese modře. Celkový počet 18 kabelů v různé délce, celková délka kabelů bude cca 340m.

AP na plánku jsou označeny modrým křížkem. Budou umístěný u stropu. Tiskárny potřebují vývod u země. Jsou označeny obdélníkem – MULTIFUNKCE.

V místnosti č. 5024 – SERVER byly kabely alespoň s rezervou 4m od výstupu ze zdi (nebo 2m v racku) a v místnostech 1m od zdi. Osazení patch panelu a zásuvek již provede ICT - TECHNIK.

Svítidla v kancelářích jsou nová LED, budou ponechána pečlivě zakryta. Na chodbách budou svítidla rovněž ponechána, jen budou vyměněny stávající žárovky vyměněny za nové žárovky s LED světlem v bílé barvě a většího výkonu.

Na závěr bude ve všech místnostech proveden závěrečný stavební úklid.



Foto 1: Stávající na typickou kancelářskou místnost



Foto 2: Stávající chodba s broušených terasem – bude zachováno



Foto 3: Stávající chodba s keramickou dlažbou včetně schodů – bude nově vydlážděno

 

Foto 4,5: Stávající podhledy na sociální zázemí

V Praze dne: 27.9.2023 Ing. Jolana Neradová Bydžovská